**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Аукцион по продаже муниципального имущества**

Администрация города Каргата в соответствии с постановлением администрации города Каргата от 24.03.2020 г. № 119 «О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества» и решением Совета депутатов города Каргата от 26.12.2018г. № 151 «О бюджете муниципального образования города Каргата на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», объявляето проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Каргат.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион является открытым по числу участников. Предложения о цене продажи имущества подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Организатор аукциона**: Администрация города Каргата.

**Место проведения аукциона:** 632402, Новосибирская область, Каргатский район г. Каргат, ул. Транспортная, д.14, каб.2.

**Дата и время проведения аукциона:**  **28 апреля 2020 года в 09:00 часов.**

**Дата определения участников аукциона: 23 апреля 2020 года в 09:00 часов.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Наименование имущества (характеристика):** назначение: сооружение железнодорожного транспорта, наименование: Главный железнодорожный путь общей протяженностью 10190 м., кадастровый номер 54:09:000000:850, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат:

Согласно выписки из ЕГРН ограничения прав и обременения на недвижимое имущество не зарегистрировано.

Начальная цена продажи – 17605690,00 руб. (Семнадцать миллионов шестьсот пять тысяч шестьсот девяносто) рублей, с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% начальной цены предмета аукциона – 3521138,00 руб. (Три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто тридцать восемь рублей).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 880284,5 руб. (Восемьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят четыре рубля) 50 копеек.

**Порядок определения победителя:** право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который первым предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки и документы на участие в аукционе **принимаются** **с 25 марта 2020 года по 20 апреля 2020 года включительно** в администрации города Каргата по адресу: 632402, Новосибирская область, Каргатский район, г. Каргат, ул. Транспортная, д.14, каб. № 2 по рабочим дням с 08:30 часов до 16:30 часов (перерыв с 13:00 часов до 14:00 часов, суббота и воскресенье выходной, в предпраздничные дни с 8:30 часов до 15:00 часов), тел. 8 (383 65) 22-388 по прилагаемой к данному извещению форме.

Проведение осмотра имущества осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Обращаться: 632402, Новосибирская область, Каргатский район г. Каргат, ул. Транспортная, д.14, каб. 3 Винс Евгений Иванович тел. 8 (38365) 23620.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный настоящим извещением срок заявку по форме, установленной продавцом и документы в соответствии с перечнем необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации города Каргата: [admkargat.nso.ru](http://admkargat.nso.ru) и на официальном сайте РФ:[**torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=279243&date=25.10.2019&dst=100009&fld=134) ФАС России от 03.05.2017 N 600/17)

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322894&date=25.10.2019&dst=512&fld=134) Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**  покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возвращения задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества, а именно 3521138,00 руб. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Сумма задатка вносится на счет организатора аукциона в срок до 20 апреля 2020 года** включительно по следующим реквизитам: Получатель: Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области

ИНН 5423100453 КПП 542301001

л/с 05513023260 на банковском счете № 40302810200043000085 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001 , КБК 0, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества».

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, что подтверждается выпиской со счета продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

-внесенный победителем аукциона задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с даты перечисления денежных средств по договору купли-продажи в полном объеме на расчетный счет администрации города Каргата.

**Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов:**  оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца на следующие реквизиты: получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, л/с 04513023260)

ИНН 5423100453 КПП 542301001

Р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, код ОКТМО 50619101, КБК 291 11402050130000410.

В соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость. (НДС)

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Место подведения итогов: 632402, Новосибирская область, Каргатский район г. Каргат, ул. Транспортная, д.14, каб.2. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги не проводились.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: 632402, Новосибирская область, Каргатский район, г. Каргат, ул. Транспортная, д.14 каб. 2, тел. 8 (383 65)22-388, 23-620 а так же на официальном сайте администрации города Каргата [admkargat.nso.ru](http://admkargat.nso.ru) и на официальном сайте РФ **torgi.gov.ru.**

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает Продавец без взимания платы. Осмотр недвижимого имущества можно произвести самостоятельно.

Глава города Каргата В.В. Пономаренко